

VÝROČNÍ ZPRÁVA

**(ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ
ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2019 A ZÁMĚRY
SPOLEČNOSTI NA ROK 2020)**

ZEOS LOMNICE a.s.

se sídlem v Lomnici nad Popelkou

IČ: 252 97 473



KVĚTEN 2020

Obsah

1) Základní údaje o akciové společnosti	3
a) Obecné údaje	3
b) Předmět činnosti	3
c) Organizační struktura společnosti	5
d) Změny v obchodním rejstříku	6
e) Struktura akcionářů	6
f) Představenstvo, dozorčí rada	6
1) Představenstvo	6
2) Dozorčí rada	6
g) Podíly v jiných společnostech	7
h) Počty zaměstnanců	7
3) Zpráva o činnosti společnosti za rok 2019	8
4) Výsledky hospodaření za rok 2019	13
a) Výsledek hospodaření	13
b) Rozvaha	14
c) Výsledky hospodaření vybraných středisek společnosti	14
d) Výkaz o peněžních tocích	15
e) Návrh na rozdělení zisku (ztráty)	15
f) Vyjádření dozorčí rady	16
5) Záměry společnosti v roce 2020	16
6) Výrok auditora	17

1) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

a) OBECNÉ ÚDAJE

Obchodní jméno

ZEOS LOMNICE a.s.

Sídlo

**K Urnovému háji 1276,
Lomnice nad Popelkou, PSČ 512 51**

Právní forma

Akciová společnost

IČ: 252 97 473

DIČ: CZ 25297473

Bankovní spojení

KB Semily, exp. Lomnice nad Popelkou, č.ú.: 27-2582500257/0100

Základní kapitál

175 000 000,- Kč, je tvořeno akciemi v listinné podobě na jméno o nominální hodnotě 5 000 Kč (7 400 ks) a 50 000 Kč (2 760 ks). Společnost je zapsána v OR v HK odd. B, vl. 1855, F 14983/98.

b) PŘEDMĚT ČINNOSTI

- ❖ zemědělská výroba včetně zpracování a prodeje zemědělských výrobků za účelem jejich dalšího zpracování nebo dalšího prodeje
- ❖ lesní výroba, včetně zpracování a prodeje lesních výrobků
- ❖ opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- ❖ tesařství, pokrývačství
- ❖ silniční motorová doprava nákladní (vnitrostátní a mezinárodní)
- ❖ činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- ❖ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti :
 - provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
 - výroba krmných směsí pro zvířata a jejich prodej
 - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v rámci živnosti volné

VÝROBNÍ OBLAST BRAMBORÁŘSKÁ

Zaměření zemědělské výroby:

- výroba mléka
- výroba zástavového, chovného a jatečného skotu
- výroba krmných obilovin, technických plodin, pícnin a brambor
- výroba krmných směsí

Obhospodařovaná výměra	2 548 ha
z toho - orná půda	1 681 ha
louky	867 ha

PRŮMĚRNÁ STRUKTURA ROSTLINNÉ VÝROBY

TEXT	Jedn	2019	2018	2017
Obiloviny	ha	715	721	832
Řepka	ha	298	313	266
Mák	ha	97	154	131
Brambory	ha	7	6	7
Kukuřice	ha	275	211	209
Ostatní pícniny na o.p.	ha	289	281	258
Roční produkce obilovin	t	3021	2538	5524
Roční produkce řepky	t	922	762	843

Většina půdy je propachtována od fyzických osob, obcí, církve a Pozemkového úřadu ČR.

PRŮMĚRNÁ STRUKTURA ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY

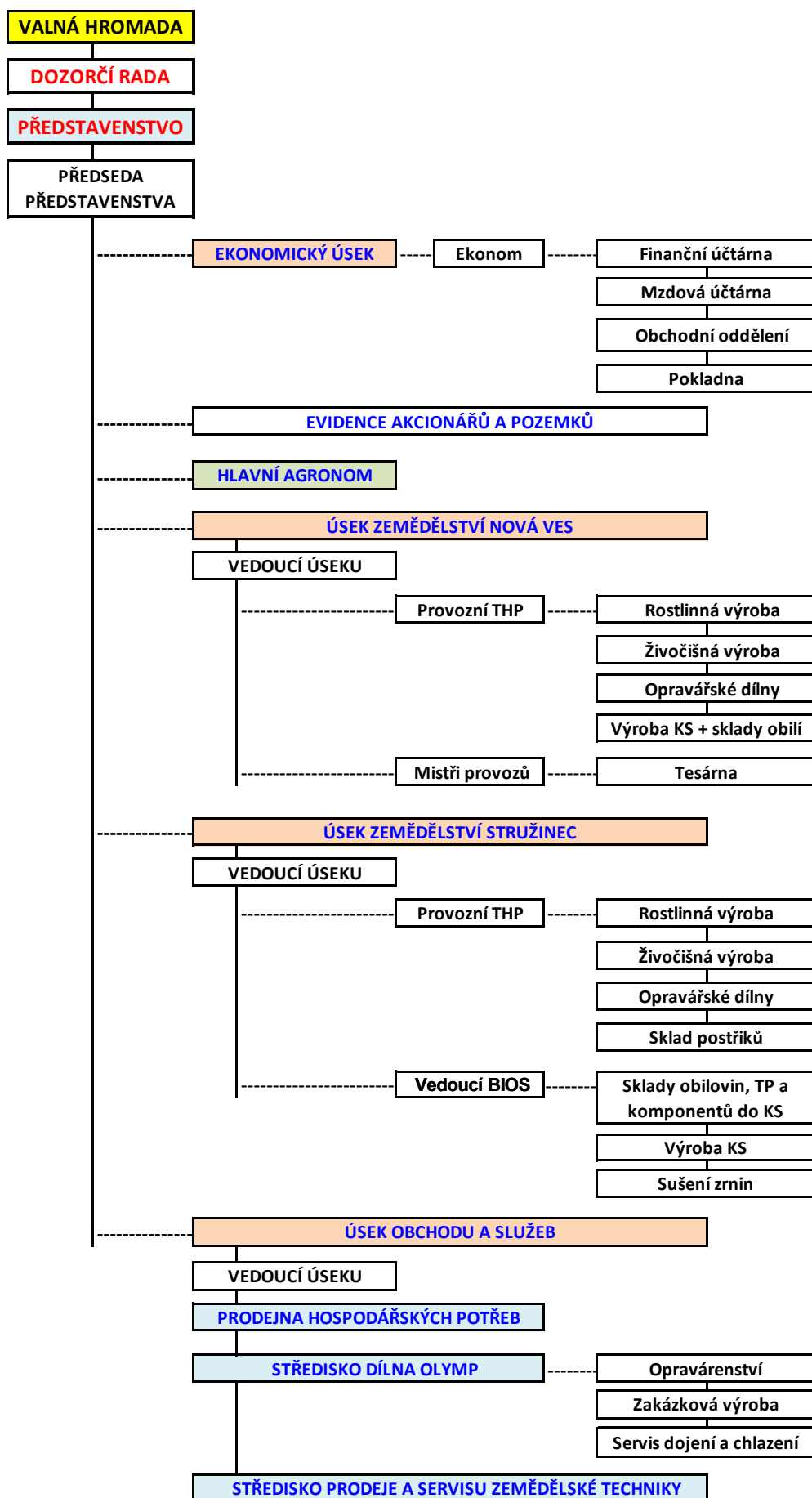
TEXT	Jedn	2019	2018	2017
Dojnice	ks	833	821	870
Telata do 12 měsíců	ks	1327	1309	1308
Jalovice a VBJ	ks	329	356	410
Výkrm prasat	ks	0	0	38

OSTATNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Mezi ostatní činnosti naší společnosti patří především obchod se zemědělskými komoditami, hnojivy, osivy a prostředky pro ochranu rostlin včetně poradenské činnosti, prodej pohonných hmot, CNG, náhradních dílů, servis dojení a chlazení, služby v oblasti technických plynů, opravářské a klempířské práce. V zrekonstruovaném skladu Olymp nabízíme zboží se zaměřením na chovatele, zahrádkáře a domácí kutily včetně nabídky ochranných pomůcek, oděvů a obuvi, drogistického zboží, konzumních brambor a cibule.

Od roku 2006 působíme jako regionální prodejce zemědělské techniky společnosti TOPAGRI (především traktory VALTRA), společnosti KUHN CENTER CZ a sortimentu závěsných strojů společnosti KVERNELAND GROUP. Tuto obchodní aktivitu jsme rozšířili i o prodej náhradních dílů na většinu dalších zemědělských strojů, prodávaných v naší republice, včetně nabídky ostatního spotřebního materiálu jako jsou senážní vaky a plachty, sítě a další podobné zboží.

c) ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



d) ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

Od poslední valné hromady společnosti nedošlo k žádným rozhodnutím či změnám, který by bylo nutno promítnout do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové.

e) STRUKTURA AKCIONÁŘŮ

Ke dni 30. 4. 2020 je v evidenci akcionářů celkem 940 fyzických a právnických osob s celkovou nominální hodnotou akcií ... 175 000 000 Kč.

HODNOTA AKCIÍ	POČET AKCIONÁŘŮ	CELKEM HLASŮ	CELKEM AKCIÍ (%)
5-100 tis. Kč	519	4109	11,74
100-300 tis. Kč	267	9045	25,84
300-500 tis. Kč	89	7098	20,28
500-800 tis. Kč	37	4377	12,51
800-1000 tis. Kč	7	1262	3,61
1000-1500 tis. Kč	7	1651	4,72
1500-3000 tis. Kč	10	3989	11,40
nad 3000 tis. Kč	4	3469	9,91
CELKEM:	940	35000	100,00

f) PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA

1) Představenstvo

Ing. Jiří Lacina	- předseda představenstva
Miloš Kubánek	- místopředseda představenstva
Přemysl Šulc	

Členové představenstva byli zvoleni dozorčí radou (DR) dne 27.7.2015 na základě znění platných stanov. Na úvodním zasedání představenstva dne 27.7.2015 si pak ze svého středu zvolili svého předsedu a místopředsedu. Se všemi novými členy představenstva uzavřela dozorčí rada společnosti smlouvu o výkonu funkce. Vedením podniku pak pověřila nového předsedu představenstva. Aktuální složení představenstva pak ovlivnily události v roce 2017 a 2018, které vyústily k dalším změnám tohoto statutárního orgánu (viz odst. d) na str. 6) až do současného stavu.

2) Dozorčí rada

Mgr. Petr Velda	- předseda dozorčí rady
Ing. Pavel Podlipný	- zástupce předsedy DR
Radek Fejfar	
Dana Křepelková	
Ing. Jaroslav Vagenknecht	

Členové dozorčí rady byli zvoleni řádnou valnou hromadou dne 16.05.2015 v Nové Vsi nad Popelkou. Za posledních několik let pak došlo k několika změnám v jejím složení, které prošly schvalovacím řízením na řádných valných hromadách společnosti až do současného aktuálního stavu (viz výše).

g) PODÍLY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

ZEOS LOMNICE a.s. má v jiných společnostech majetkový podíl, ale žádný z nich není významný.

- podíl v SILO-KRZ s.r.o. 1 ks v nominální hodnotě - 750 000 Kč
- podíl VIAMILK CZ družstvo.... 1 ks v nominální hodnotě - 30 000 Kč

Ve společnosti SILO-KRZ s.r.o. i VIAMILK CZ družstvo má ZEOS LOMNICE a.s. své zástupce ve statutárních orgánech.



h) POČTY ZAMĚSTNANCŮ

Společnost ZEOS LOMNICE a.s. měla průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období roku:

- 2017	113
- 2018	107
- 2019	102

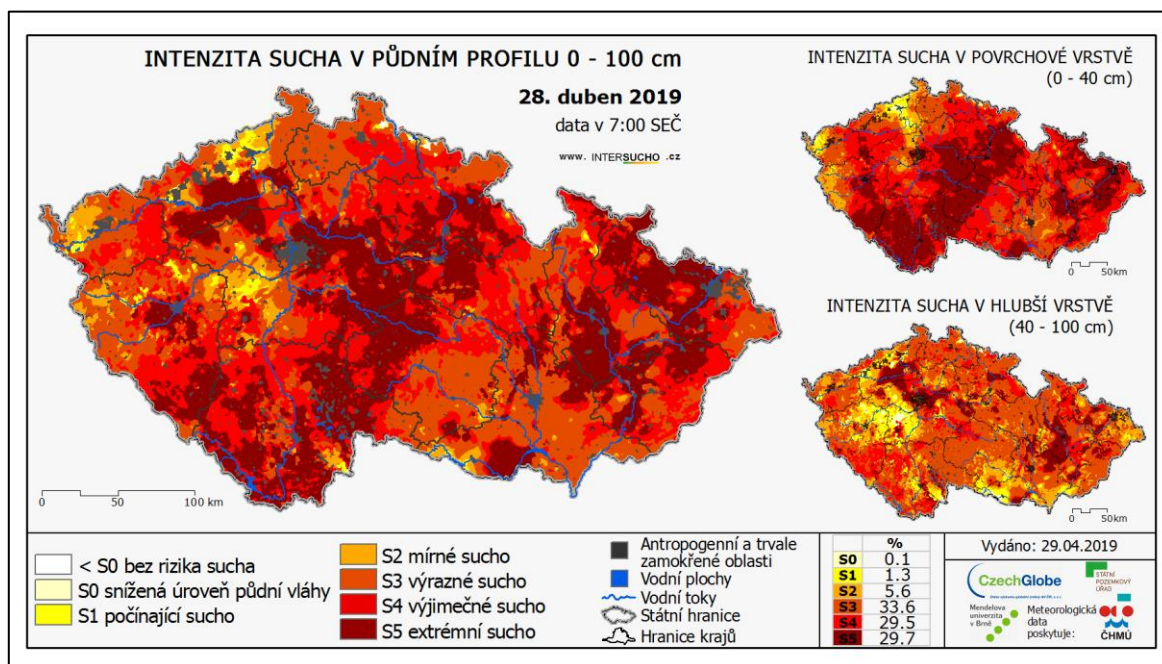
TEXT	2019	2018	2017
Osobní náklady celkem:	55112	54488	49589
z toho - mzdové náklady	37783	40045	36 575
- náklady na zákonné pojištění	13337	13280	12152
- sociální náklady	1204	1163	862

* údaje v tabulce jsou uvedeny v tis. Kč

Žádné půjčky, úvěry, záruky, a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů ani akcionářům se nevyskytují. Společnost ZEOS LOMNICE a.s. není ovládanou ani ovládající společností – **není uzavřena ovládací smlouva**. Akcionáři společnosti jsou fyzické/právní osoby, které vlastní akcie s celkovou nominální hodnotou 175.000.000, - Kč. V současné době nedrží žádný akcionář aktuálně více jak 4 % podílu na základním zapsaném kapitálu společnosti ZEOS LOMNICE a.s. Vztah mezi výše uvedenými osobami je řešen nájemními nebo kupními smlouvami, popř. smlouvou o půjčce, kde je použito úroku ve výši 140 % diskontní sazby ČNB. Jakýkoliv obchodní vztah mezi těmito osobami se řídí běžnými pravidly, cenami apod. jako s osobami jim na roveň postavených (nedochází k zvýhodňování žádné z obou stran).

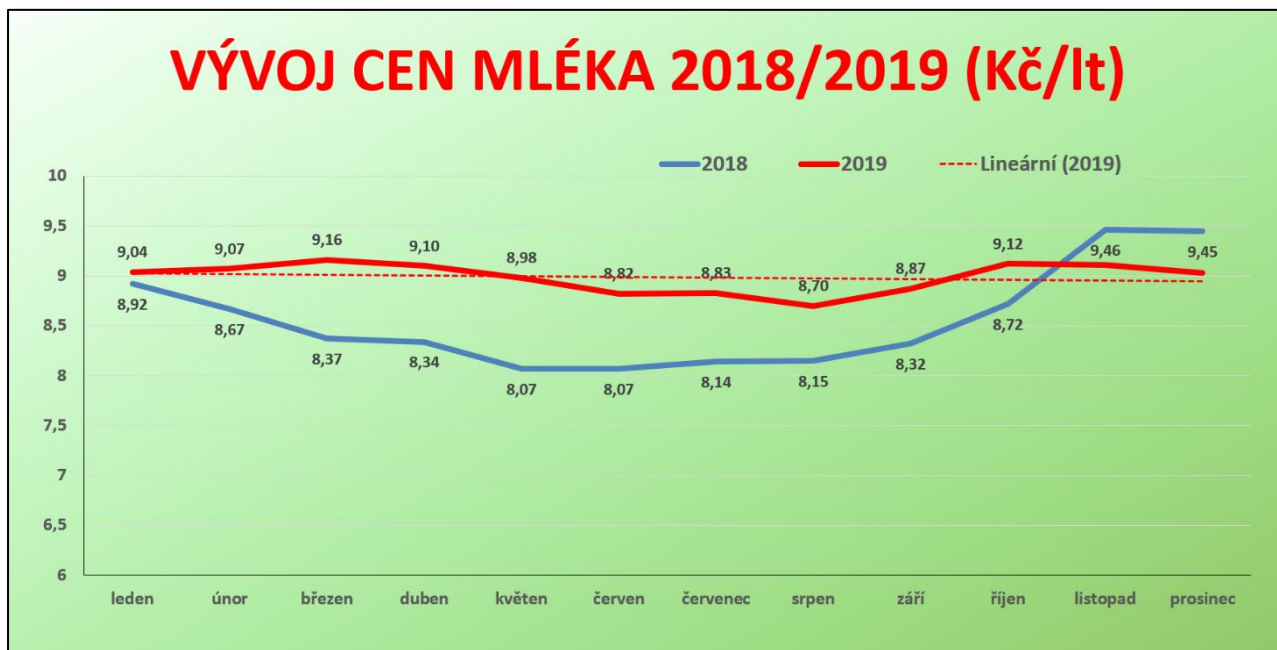
3) ZPRÁVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2019

Hospodaření naší společnosti se v roce 2019 vyvíjelo bohužel podobně jako v roce 2018. To „bohužel“ se týká především znovu rostlinné výroby (RV). I přesto, že byly porosty ozimů a řepky po loňské zimě ve velmi dobré kondici, stačilo, aby v naší oblasti od poloviny března do konce dubna prakticky nezapršelo, a bylo „vymalováno“. Některé plodiny se s tímto stavem vypořádaly lépe, některé bohužel hůře. V celkovém srovnání tak byly po loňských žních výsledky naší rostlinné výroby podobné jako v roce 2018. Krmivová základna se na jedné straně meziročně podařila o něco vylepšit (senáže, silážní kukuřice, krmné obiloviny), u tržních plodin ale máme do dalšího období opět finanční deficit přes 8 mil. Kč (obiloviny, mák ...). Na druhé straně ceny mléka se loni naštěstí vyvíjely pozitivně a aspoň částečně nám tak kompenzovaly finanční ztráty z RV. Na úseku obchodu a služeb se dařilo především dílně Olymp a středisku Prodeje a servisu zemědělské techniky, kde jsme dosáhli zatím nejvyššího obrátu od roku jeho založení. Z důvodů škod způsobených „kúrovcem“ byl loni největší zájem především o lesní techniku. Plán investiční činnosti byl průběžně realizován a pokrýval klíčové oblasti obnovy dlouhodobého majetku společnosti. I přes výše uvedené události dopadl konečný hospodářský výsledek za loňský rok vcelku přijatelně. Pomohlo nám i zúčtování části provozních rezerv vytvořených v minulých letech, které aspoň částečně eliminovaly opětovné dopady sucha. Většina ekonomických ukazatelů se meziročně zásadně nezměnila, celkový čistý obrat společnosti se podařilo udržet mírně pod úrovní roku 2018, upravená přidaná hodnota se i za těchto podmínek zvýšila o cca 3 %. Celková zadluženost zůstala na úrovni roku 2018 a ukazatel DSCR (klíčový pro hodnocení ze strany banky) se podařilo také naplnit.



Struktura pěstovaných plodin v rostlinné výrobě meziročně nedoznala výrazných změn. Podstatně poklesly jen plochy máku, naopak jsme navýšili podíl píce na orné půdě (kukuřice, vojtěška ...). Výroba objemných krmiv pro potřeby živočišné výroby byla stejně jako většina ostatních plodin rostlinné výroby znovu zasažena nedostatkem dešťových srážek, ale naštěstí ne s takovými dopady jako v roce 2018 (těsně před prvními sečemi v květnu 2019 aspoň trochu zapršelo ...). Řada nově založených jetelů, vojtěšek, jetelotrav či obnov trvalých travních porostů však opět pomalu vzcházela, pro následnou první sklizeň pak byla ve většině případů znovu nepoužitelná. Naopak lépe dopadla produkce silážní kukuřice, která především na Novovesku v současné době částečně nahrazuje chybějící travní senáže. Na podzim a v zimě se opět začaly opakovat „nájezdy“ černé zvěře, které nám v mnohých lokalitách zlikvidovaly přes 120 ha travních porostů. Tyto škody průběžně řešíme s místními mysliveckými spolky, v řadě oblastí však mají divoká prasata stále navrch ...

Realizační ceny mléka v živočišné výrobě loni naštěstí neprovázely žádné výrazné výkyvy a pomohly nám tak zajišťovat pravidelný měsíční zdroj příjmů. V roce 2018 jsme tuto surovinu prodávali v průměru za 8,61 Kč/lt, loni pak za 8,98 Kč/lt. Denní dodávky se nám v roce 2019, i přes nedostatek kvalitního objemného krmení z roku 2018, podařilo udržet pod hranicí 20.000 lt/den (srovnatelné s rokem 2018). Naopak užitkovost našich dojnic ze stejných důvodů meziročně mírně poklesla (o cca 3 %). V rámci České republiky jsme loni v tomto směru byli u našich dojnic plemene ČESTR cca 10% nad průměrem státu, u plemene Holštýn naopak znovu těsně pod ním. Potěšující je i udržení přijatelných jednotkových nákladů na výrobu mléka na obou současných provozech (Rváčov a Syřenov). Provoz Rváčov se loni zúčastnil po páté za sebou celostátní soutěže „Mléčná farma roku“ a znovu se v konečném hodnocení umístil v rámci České republiky mezi třemi nejlepšími!



V oblasti prodeje zvířat se objem tržeb pohyboval na úrovni roku 2018. Naopak dále roste podíl odchovu cizích zvířat tzv. „ve mzdě“ na našem provozu VKT v Nové Vsi nad Popelkou (aktuálně to představuje cca 43 % z celkového počtu zvířat na této stáji). I díky tomu se nám tak stále daří udržet velmi dobrou ekonomiku odchovu, udržovat slušné průměrné denní přírůstky a dosahovat přijatelného procenta úhynu mladých zvířat. V souvislosti s tím jsme se proto v mléčném pavilonu na tomto provozu pustili do první etapy vylepšování stájového „welfare“, které se bude týkat změn a technologických úprav v jednotlivých buňkách.

Na úseku obchodu a služeb se oproti roku 2018 dařilo také o něco lépe. Všechna jeho střediska vykázala ziskové hospodaření, podstatného meziročního zlepšení dosáhla opět Dílna Olymp a Prodej zemědělské techniky. K největšímu nárůstu tržeb došlo na středisku Prodeje zemědělské techniky, kde jejich meziroční úroveň vzrostla o více jak 32 %. Na tomto výsledku se podílel jak prodej nových strojů (především do lesa), tak prodej širokého sortimentu zboží a náhradních dílů. Prodejna hospodářských potřeb Olymp se na přelomu roku dostala do poslední fáze změn, po kterých bude srovnatelná s naší již leta provozovanou podobnou prodejnou v Semilech. Loni jsme také investovali do čerpací stanice PHM. Výměnou výdejního stojanu se tak zvýšila úroveň služeb s ním spojená (nonstop provoz, možnost platby bankovní kartou ...).

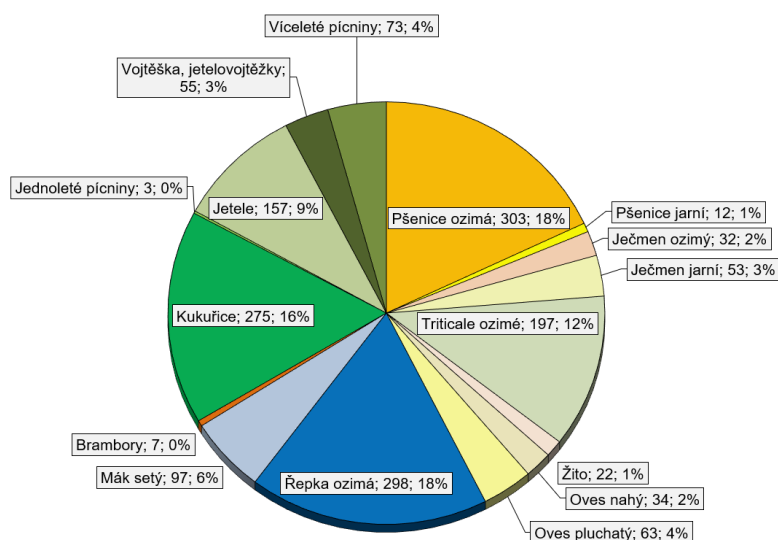
Konečný hospodářský výsledek společnosti za rok 2019 dosáhl před zdaněním zisku ve výši 12.825 tis.Kč, po zdanění pak zisk klesl na úroveň 10.180 tis.Kč. Daň z příjmu právnických osob za stejné období byla vykázána v rozsahu 1.076 tis.Kč, odložená daň pak ve výši 1.569 tis.Kč.

a) VÝSLEDKY ROSTLINNÉ VÝROBY

PLODINA	VÝMĚRA (ha)			VÝROBA (t)			VÝNOS (t/ha)		
	2019	2018	2017	2019	2018	2017	2019	2018	2017
<i>Pšenice ozimá</i>	303	301	406	1333	981	3114	4,40	3,26	7,71
<i>Pšenice jarní</i>	12	41	x	40	139	x	3,49	3,38	x
<i>Ječmen ozimý</i>	32	64	103	138	244	656	4,35	3,79	6,39
<i>Ječmen jarní</i>	53	86	113	190	399	579	3,62	4,63	5,12
<i>Triticale</i>	197	125	177	879	437	1053	4,46	3,50	5,95
<i>Žito</i>	22	x	x	125	x	x	5,79	x	x
<i>Oves</i>	97	103	33	316	339	122	3,25	3,28	3,65
OBILOVINY CELKEM	715	721	832	3021	2539	5524	4,23	3,52	6,64
<i>Řepka ozimá</i>	298	313	266	922	762	843	3,09	2,43	3,16
<i>Mák</i>	97	154	131	33	100	133	0,33	0,65	1,02
<i>Brambory</i>	7	6	7	112	155	158	15,08	24,67	21,59

Hektarové výnosy většiny plodin byly v rámci našich půdních a klimatických podmínek loni opět silně ovlivněny nedostatkem dešťových srážek. Jen v obilovinách jsme z těchto důvodů přišli meziročně (při zohlednění rozdílů osevaných ploch) a ve srovnání s posledním standardním rokem 2017 znovu o více jak 1800 t produkce. Podobné dopady jarního sucha pak byly vidět i ve výrobě máku, brambor a objemných krmiv. U brambor se k tomu přidaly problémy s kvalitou nakoupené sadby a pro tyto podmínky byl

bohužel i nedostatečný rozsah chemické ochrany. V tržních cenách deficit způsobený suchem představuje přes 8 mil. Kč a finančně opět ovlivňuje letošní první pololetí. S přijatelným ziskem se za těchto podmínek v loňském roce dařilo realizovat pouze žito, oves a mák. Tržby v rostlinné výrobě v roce 2019 proto dosáhly jen necelých **16 mil. Kč**, což je o cca 9 mil. Kč méně než v roce 2018. Na druhé straně je nutné připomenout, že i přes výše uvedené problémy se snažíme mít osevni postup na orné půdě pestrý (viz přiložený graf) a ne na bázi jen několika plodin, o jaké často hovoří naše media.



b) VÝSLEDKY ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY

VÝROBA MLÉKA	Jedn	2019	2018	2017
Produkce	tis.lt/rok	7309	7422	7292
Užitkovost dojnic	lt/rok	8771	9038	8386
Tučnost	%	3,94	3,83	3,93
Bílkovina	%	3,58	3,52	3,52
Prodej mléka	tis.lt/rok	7158	7274	7138
Průměrná denní dodávka	lt/den	19612	19928	19555
Tržní cena mléka	Kč/lt	8,98	8,61	8,58
Průměrný stav dojnic	ks	833	821	870

VÝROBA NA VKT	Jedn	2019	2018	2017
Prodej zvířat	ks/rok	759	692	1109
Přírůstek	kg/KD	0,88	0,87	0,89
Průměrný stav telat	ks	1237	1222	1223

Tržby v živočišné výrobě v roce 2019 dosáhly hranice **84 mil. Kč**, což je o cca **2 mil. Kč méně než v roce 2018**. Přes **64 mil. Kč** z tohoto objemu tvořil prodej mléka (meziroční nárůst o cca 1,5 mil. Kč), zbytek pak prodej jatečných a zástavových zvířat včetně tržeb za odchov mladého dobytka ve mzdě. Mléko i nadále prodáváme přes družstvo VIAMILK CZ se smlouvou aktuálně platnou do konce roku 2023.

c) VÝSLEDKY ÚSEKU OBCHODU A SLUŽEB

1) Prodejna hospodářských potřeb (bývalý sklad ND Olymp)

- ❖ prodej zboží se zaměřením na chovatele, zahrádkáře, motoristy a domácí kutily včetně nabídky ochranných pomůcek, oděvů, obuvi, drogistického zboží a plastových modelů BRUDER
- ❖ prodej krmných směsí pro domácí zvířata, sezónní prodej brambor a cibule
- ❖ prodej pohonných hmot vč. CNG, prodej vybraného sortimentu náhradních dílů
- ❖ roční tržby dosáhly hranice **28,1 mil. Kč (loni 33,4 mil. Kč)**
- ❖ hospodářský výsledek: **zisk 296 tis. Kč (loni zisk 201 tis. Kč)**



2) Dílna Olymp

- ❖ opravy zemědělských strojů a zařízení
- ❖ renovace a opravy koreb silničních sypačů a cisteren,
- ❖ soustružnické a klempířské služby
- ❖ zakázková výroba
- ❖ servis dojení fi FARMTEC, montáže stájových technologií, servis chlazení
- ❖ prodej olejů a technických plynů
- ❖ roční tržby dosáhly hranice **9,2 mil. Kč (loni 8,8 mil. Kč)**
- ❖ hospodářský výsledek: **zisk 966 tis. Kč (loni zisk 616 tis. Kč)**

3) Prodej a servis zemědělské techniky

- ❖ tento provoz se zabývá více jak 10 let prodejem a servisem finských traktorů VALTRA, sortimentu strojů společnosti TOPAGRI, KUHN CENTER CZ, KVERNELAND GROUP a dalších výrobců včetně prodeje náhradních dílů a pneumatik na většinu zemědělských strojů na českém trhu
- ❖ prodej senážních vaků, plachet, folií a řady dalšího spotřebního zboží
- ❖ roční tržby přesáhly hranici **49,2 mil. Kč (loni 37,3 mil. Kč)**
- ❖ hospodářský výsledek: **zisk 1.555 tis. Kč (zisk 1.138 tis. Kč)**

4) Obchod s nakoupenými komoditami

- ❖ tato obchodní činnost se u nás začala plně rozvíjet od druhého pololetí 2014
- ❖ pomohla nám získat nové možnosti především v oblasti obchodní spolupráce se soukromými zemědělci v našem regionu
- ❖ z důvodů vysokých obchodovaných objemů těchto komodit se dostáváme do příznivějších cenových úrovní, což nám zvyšuje efektivitu i u vlastní zemědělské výroby (levnější komponenty do krmných směsí, průmyslová hnojiva, osiva, prostředky pro ochranu rostlin ...).
- ❖ Za rok 2019 dosáhly tržby u této činnosti necelých **16,2 mil. Kč (loni 14 mil. Kč)**
- ❖ hospodářský výsledek: **zisk 210 tis. Kč (loni 498 tis. Kč)**

d) INVESTIČNÍ ČINNOST V ROCE 2019

Investiční činnost v roce 2019 dosáhla hranice necelých **20 mil. Kč**. Je to o cca 10 mil. Kč méně než v roce 2018 před započtením investičních dotací (v roce 2019 byly tyto dotace minimální). Největší podíl v ní představoval nákup pozemků (38 %) a pořízení nového samostatného krmného vozu na provoz Rváčov (23 %). Zbytek pak zahrnoval pořízení strojů/technologií především do rostlinné a živočišné výroby. Cca 53 % pozemků a 87 % ceny krmného vozu byly hrazeny bankovním úvěrem, ostatní investice jsme pořídili z vlastních zdrojů. Dotačně podpořený byl pouze nákup nového stranového shrnovače pícnin Pottinger.



VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2019

a) VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ

Společnost ZEOS LOMNICE a.s. vytvořila za hospodářský rok 2019 konečný výsledek hospodaření po zdanění ve výši **10.180 tis. Kč**. Struktura takto dosaženého zisku je uvedena v níže popsané tabulce.

POLOŽKA		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2019	2018	2017
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	112697	122015	124942
II.	Tržby za prodej zboží	002	95781	86924	85386
A.	Výkonová spotřeba a náklady na prodej zboží	003	167240	160342	158504
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007	-11370	965	1339
C.	Aktivace	008	-13536	-13599	-11784
D.	Osobní náklady	009	55112	54488	49589
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (odpisy ...)	014	23917	22479	21941
III.	Ostatní provozní výnosy	020	33680	35149	36234
F.	Ostatní provozní náklady	024	5984	11391	14499
*	PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	030	14811	8022	12474
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	0	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	136	184	214
J.	Nákladové úroky a odobné náklady	043	2120	1775	1704
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	26	233	64
K.	Ostatní finanční náklady	047	28	226	73
*	FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	048	-1986	-1584	-1499
**	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	049	12825	6438	10975
L.	Daň z příjmů	050	2645	1327	2019
L. 1.	Daň z příjmů splatná	051	1076	1426	2406
2.	Daň z příjmů odložená	052	1569	-99	-387
***	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	055	10180	5111	8956
*	Čistý obrát za období	056	242320	244505	246840

* údaje v tabulce jsou uvedeny v tis. Kč

VYBRANÉ UKAZATELE

POLOŽKA	JEDN	2019	2018	2017
CELKOVÁ ZADLUŽENOST (cizí zdroje / pasiva)	%	36,32	36,22	32,29
BĚŽNÁ LIKVIDITA	-	1,49	1,46	1,73
EBITDA	mil.Kč	39,35	31,3	37,98
DSCR	-	1,05	0,43	1,06
UPRAVENÁ PŘIDANÁ HODNOTA / OSOBNÍ NÁKLADY	-	1,71	1,68	1,85
UPRAVENÁ PŘIDANÁ HODNOTA / PŘEPOČTENÍ PRACOVNÍCI	tis.Kč	929	854	809
TRŽBY / VÝKONOVÁ SPOTŘEBA	-	1,37	1,48	1,53
AKTIVA / CIZÍ PASIVA	-	2,77	2,77	3,11

b) ROZVAHA

Označení	POLOŽKA	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2019	2018	2017
	AKTIVA CELKEM	001	352 937	338 401	314 247
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	224 937	220 987	211 135
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	222 707	218 557	208 605
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	2 230	2 430	2 530
C.	Oběžná aktiva	037	128 000	117 414	103 112
C.I.	Zásoby	038	82 885	75 918	73 842
C.II.	Pohledávky (dl.+ kr.+ čas.rozl.)	046	44 194	40 993	27 533
C.IV.	Peněžní prostředky	071	921	503	1 737
D.	Časové rozlišení aktiv	074	0	0	0
	PASIVA CELKEM	078	352 937	338 401	314 247
A.	Vlastní kapitál	079	224 766	215 842	212 784
A.I.	Základní kapitál	080	175 000	175 000	174 779
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	-362	-410	-525
A.III.	Fondy ze zisku	092	3 109	3 111	3 093
A.IV.	Výsledek hospodaření min.let	095	36 839	33 030	26 481
A.V.	Výsledek hospodaření b.ú.o. (+/-)	099	10 180	5 111	8 956
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	101	128 171	122 559	101 463
B.	Rezervy	102	3 000	7 400	7 400
C.	Závazky	107	124 571	114 606	93 645
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	25 491	34 882	34 751
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	16 759	28 461	28 041
C.II.	Krátkodobé závazky	123	99 080	79 724	58 894
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	37 942	38 580	33 837
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	600	553	418
D.	Časové rozlišení pasiv	141	0	0	0

* údaje v tabulce jsou uvedeny v tis. Kč

c) VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ VYBRANÝCH ÚSEKŮ

ÚSEK / STŘEDISKO		2019	2018	2017
Zemědělská výroba	x	4683	4505	9061
Prodejna Olymp (bývalý sklad ND + ČS PHM + CNG)	x	296	201	178
Dílna Olymp	x	966	616	326
Prodej a servis zemědělské techniky	x	1555	1138	1068

* údaje v tabulce jsou uvedeny v tis. Kč

d) VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

POLOŽKA	Skutečnost v účetním období			
	2019	2018	2017	
POČÁTEČNÍ STAV PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ	P.	503	1737	909
Účetní zisk (ztráta) před zdaněním	Z.	12825	6438	10975
Úprava o nepeněžní operace	A.1.	19517	22479	26800
Odpisy stálých AKTIV	A.1.1.	23917	22479	21941
Změna stavu rezerv a opravných položek	A.1.2.	-4400	0	4859
Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	A.2.	7506	7551	13986
Změna stavu krátkodobých pohledávek	A.2.1.	-10352	-4120	2285
Změna stavu krátkodobých závazků	A.2.2.	19356	16087	-6253
Změna stavu zásob	A.2.3.	-6967	-2076	4036
Změna stavu krátkodobých úvěrů + finan.výpomoci	A.2.4.	-3365	7000	13788
Časové rozlišení AKTIV	A.2.5.	8834	-9340	130
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROV.ČIN. PŘED ZDANĚNÍM	A.**	39848	36468	51761
Daň z příjmu	A.5.	-1076	-1426	-2406
Změna stavu dlouhodobých závazků	A.6.	2121	-131	-14915
Odložená daň	A.8.	1569	-99	-387
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI	A.***	39324	35010	34827
Výdaje spojené s nabytím stálých AKTIV	B.1.	-33443	-37630	-37693
Zůstatková účetní cena prodaných stálých AKTIV	B.2.	4571	5299	5503
Změna stavu finančních investic	B.3.	200	100	196
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	B.***	-28672	-32231	-31994
Zvýšení dlouhodobých úvěrů	C.1.1	8000	12500	12456
Snížení dlouhodobých úvěrů	C.1.2.	-16975	-14337	-12612
Dopady změn vlast.kapitálu na finanční prostředky	C.2.	-1259	-2176	-1849
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z FINANČNÍ ČINNOSTI	C.***	-10234	-4013	-2005
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK	F.	418	-1234	828
STAV PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ NA KONCI OBDOBÍ	R.	921	503	1737

* údaje v tabulce jsou uvedeny v tis. Kč

E) NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2019

V souladu s přijatou strategií na období 2016-2020, schválenou valnou hromadou společnosti, navrhuje představenstvo následující rozdělení zisku za rok 2019:

1) Výsledek hospodaření za účetní období (po zdanění)	10.180 tis.Kč
2) Rozdělení zisku:	
- příděl do rezervního fondu	0 tis.Kč
- příděl do FKSP	100 tis.Kč
- dividendy	1050 tis.Kč
- tantiémy	152 tis.Kč
- nerozdělený zisk minulých let	8878 tis.Kč

Z důvodů současné situace doporučuje představenstvo společnosti prodloužit období výplaty tantiém a dividend až do prvního pololetí roku 2021. Tato podmínka bude součástí návrhu na rozdělení zisku na letošní řádné valné hromadě společnosti.

f) VYJÁDRĚNÍ DOZORČÍ RADY

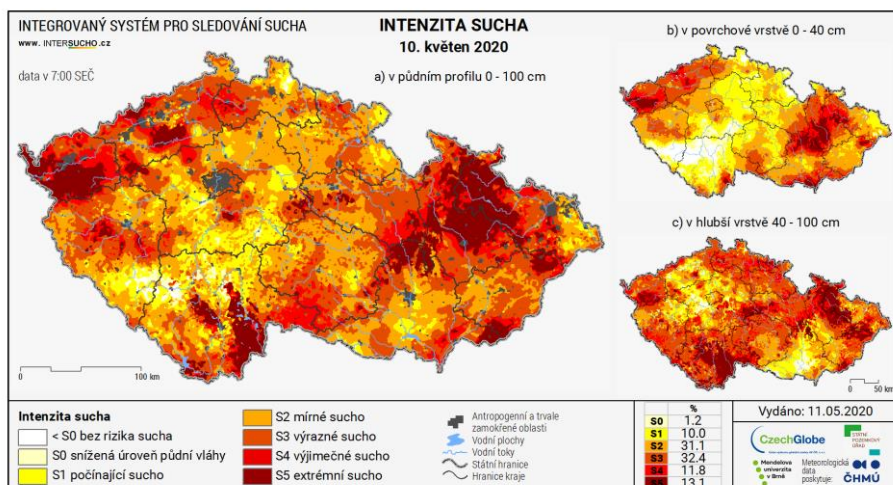
Dozorčí rada společnosti při svých jednáních vycházela z právních předpisů, stanov společnosti a rozhodnutí valné hromady. K její činnosti jí byly pro rozhodování a posuzování jednotlivých skutečností poskytovány představenstvem i pracovníky společnosti potřebné podklady. Dozorčí rada projednávala průběžně výsledky hospodaření společnosti, v obchodním vedení společnosti a účetnictví neshledala podstatné nedostatky. Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku roku 2019 a návrh představenstva na rozdělení zisku a doporučuje valné hromadě oba materiály, včetně návrhu na výplatu a výši dividend a tantiém, schválit.

5) ZÁMĚRY SPOLEČNOSTI V ROCE 2020

V době kdy vzniká tato výroční zpráva je vyhlášen v naší zemi již několik měsíců nouzový stav z důvodů šíření koronaviru. Nedodržování pravidel, karantény a dalších podmínek se stává trestným činem. Těžko říci, jak tato situace bude ovlivňovat v příštích měsících život naší republiky a co to pro většinu odvětví včetně našeho zemědělského bude znamenat. V současné době vládní nařízení začínají uvolňovat řadu dosavadních omezení, ale kdo ví, co nás ještě čeká. Pokud bychom ale na této situaci měli hledat nějaká pozitiva, napadá nás snad jen to, že si většina lidí konečně začne uvědomovat, jak jsme v současném globalizovaném světě zranitelní a co to znamená, když nebudeme soběstační v základních lidských potřebách. Více jak dvě třetiny potravin, které si každý den kupujeme, je z dovozu. V případě nouze, uzavření hranic atd. bude závislost na vlastních zdrojích pro většinu z nás bolestná. Běžná tvrzení, když to nevyrobíme doma, tak to dovezeme, nemusí v takovýchto situacích rozhodně platit. Díky dosavadní politice EU a vlivu nadnárodních obchodních řetězců skončila za posledních 15 let v naší zemi řada podnikatelských subjektů v celé potravinářské vertikále. Ve výrobě mnohých základních potravinářských surovin tak již nejsme roky soběstační, ale částečně či plně závislí na zahraničních dovozech. Dopady tohoto stavu ať si každý rozebere po svém ...

Jak vidíme v tomto ohledu letošní rok my?

V rostlinné výrobě bude v letošním roce opět nejvyšší prioritou produkce dostatečného množství kvalitních objemných krmiv a pokračování v adaptaci na současné klimatické podmínky v oblasti produkce obilovin, řepky, máku a kukuřice včetně realizace protierozních a dešťovou vodu zadržujících opatření. Na rozdíl od loňska nám během února, března a začátku května docela zapršelo, tak snad to bude mít naše rostlinná výroba znovu jednodušší, než v suchých letech 2018 a 2019. Letos mírně navyšujeme plochy obilovin a máku, dále klesá výměra ozimé řepky. Zkoušíme



nové odolnější odrůdy některých plodin (brambory, obiloviny ..). Pícniny na orné půdě zůstávají v podobném rozsahu jako loni. Čeká nás opět přisev trvalých travních porostů, u cca 60 ha z nich pak totální obnova po nájezdech černé zvěře (Bradlecká Lhota, Kyje ...). Na podzim počítáme s další úpravou struktury pěstovaných plodin dle požadavků trhu a změn

společné zemědělské politiky EU. Pro některé jařiny 2021 vyzkoušíme podzimní seti meziplodin. Velkou neznámou pro nás budou potenciální rizika spojená s našimi pracovníky s ohledem na současná omezení, karantény a možnosti onemocnění novým koronavirem.

V živočišné výrobě v oblasti produkce mléka budeme navazovat na další úspěšný rok, kdy se nám i přes nedostatek kvalitních objemných krmiv podařila udržet přijatelná produkce a ve vybraných ukazatelích jsme stále nad průměrem republiky. Nejlepší ekonomiku výroby nám stále drží náš

provoz na Rváčově. Výše kupní ceny mléka pro letošní rok začala v meziročním srovnání mírným poklesem, zatím je ale velmi obtížné odhadovat, jaký na ní bude mít vliv současná situace v Evropě. Na základě signálů však předpokládáme, že cenu a odbyt mléka zasáhne další mléčná krize. Z tohoto důvodu jsme v souladu s aktuálním vládním nařízením požádali naši banku o 6-ti měsíční odklad většiny úvěrových splátek, abychom v následujícím období aspoň částečně stabilizovali naše provozní cash-flow.

V oblasti odchovu a prodeje zástavových zvířat očekáváme další prohlubování poměru mezi prodejem vlastních zvířat a jejich odchovem ve mzdě. Znovu na ni bude mít vliv současná situace v Evropě především s ohledem na možnost pohybu živých zvířat mezi státy (většina zástavových býčků jde na vývoz ...).

Na úseku obchodu a služeb letos pokračujeme v poslední etapě rekonstrukce prodejny hospodářských potřeb v prostoru sídla naší společnosti. Mimo toho nás čeká příprava projektu na realizaci střešní fotovoltaické elektrárny a záložního generátoru pro celý tento areál. U střediska prodeje a servisu zemědělské techniky zatím nepočítáme se stejným obratem jako loni, myslíme si, že podstatná část potenciálních zákazníků bude letos řešit úplně jiné problémy, než pokračovat v investicích v duchu minulých let ...

INVESTICE

V letošním roce máme stejně jako v minulých letech naplánované investiční záměry, vycházející z aktuálních potřeb výrobního a obchodního zaměření naší společnosti. Proti posledním rokům však budou znovu omezené, neboť finanční dopady výsledků loňských žní a aktuální situace v zemi nám toho moc nedovolí. I přesto nás znovu čeká nákup zemědělské půdy, výstavba statkového hnojiště v Syřenově a pořízení řady strojů/technologií jak do zemědělské výroby, tak do obchodních a servisních aktivit. Celkový rozsah plánovaných investic se bude v roce 2020 pohybovat okolo hranice **19 mil. Kč**, z čehož cca **75% bude kryto bankovními úvěry (pozemky, hnojiště Syřenov, manipulátor KRAMER ...)**, zbytek pak bude z vlastních zdrojů.

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2020 JE NAPLÁNOVÁN (S PŘIHLÉDNUTÍM K SOUČASNÉ SITUACI) NA ÚROVNI 4 MIL. KČ ZISKU PO ZDANĚNÍ.

6) VÝROK AUDITORA

Účetní závěrku za rok 2019 ověřil auditor Ing. Pavel Hrbek zapsaný v KA ČR pod evidenčním číslem 1653, se sídlem Litovická 1613, 253 01 Hostivice. Zpráva o ověření účetní závěrky za rok 2019 je uvedena v samostatné příloze.

V Lomnici nad Popelkou dne 15.května 2020

předseda představenstva
Ing. Jiří LACINA

předseda dozorčí rady
Mgr. Petr VELDA